



Załącznik nr 13 – Wzór umowy

UMOWA Nr WIT. 272. ____ 2025 __

zawarta w dniu roku pomiędzy:

Gminą Krzeszowice, 32-065 Krzeszowice ul. Grunwaldzka 4, NIP 5130233774 reprezentowaną przez:**Wacława Gregorczyka - Burmistrza Gminy Krzeszowice,**zwaną dalej **Zamawiającym**, z jednej strony

a

.....,

reprezentowaną przez:

zwanym w dalszym ciągu umowy **Wykonawcą**, z drugiej strony,/w dalszej części umowy Zamawiający oraz Wykonawca będą oznaczane łącznie **Stronami**/.**Umowa zawarta została przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy.**

Rozliczenie umowy ze środków Budżetu Gminy – Dział ____ Rozdział ____ Paragraf ____

Na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie art. 275 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. 2024 r. poz. 1320) numer postępowania: WIT.271.13.2025, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1**Przedmiot Umowy**

1. Przedmiotem umowy jest kompleksowa realizacja inwestycji pn.: „**Utworzenie w gminie Krzeszowice FABLABU z 4 innowacyjnymi pracowniami**”, zlokalizowanego na działce ewidencyjnej nr 1469, 1470, 1475/1, 1475/3 przy ul. Władysława Reymonta w Tenczynku. Inwestycja realizowana jest w ramach decyzji pozwolenia na budowę nr **AB.V.1.1250.2017 z dnia 30 października 2017 r.**
2. Zakres rzeczowy Przedmiotu Umowy określa: dokumentacja projektowa zatwierdzona decyzją pozwolenia na budowę, dokumentacja wykonawcza, karta nadzoru autorskiego, przedmiary robót, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, specyfikacja warunków zamówienia, w szczególności załącznik nr 7 do SWZ - Opis przedmiotu zamówienia oraz kosztorys ofertowy Wykonawcy, stanowiący załącznik nr 4 do umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem wykonania robót oraz terenem otaczającym teren budowy, otrzymał od Zamawiającego wszelkie niezbędne dane, mogące mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji przedmiotu umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem Umowy zapoznał się z warunkami lokalnymi dla realizacji Przedmiotu umowy, w tym szczególnie z: możliwością urządzenia zaplecza budowy, możliwościami zasilania w energię elektryczną i wodę i inne media, z możliwościami dojazdu do terenu budowy, ze stanem dróg dojazdowych itp. i w związku z tym nie wnosi i nie będzie podnosił w przyszłości żadnych zastrzeżeń.
5. Przedmiot zamówienia dofinansowany jest w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Małopolski 2021-2027.

§ 2**Termin realizacji**

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren prowadzenia robót związanych z wykonaniem Przedmiotu Umowy w dniu podpisania umowy. Termin wykonania Przedmiotu Umowy – **do 10 miesięcy od daty podpisania umowy.**
2. **Za moment wykonania Przedmiotu umowy przez Wykonawcę uważa się datę pisemnego zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego.**
3. Strony ustalają, że realizacja Umowy nastąpi w terminach, zgodnych z zaakceptowanym przez Zamawiającego Harmonogramem rzeczowo- terminowo- finansowym (dalej: Harmonogram), stanowiącym załącznik nr 5 do niniejszej umowy. Przedstawiony przez Wykonawcę Harmonogram musi określać etapowanie robót wraz z dokładnym określeniem zakresu robót, wartości wykonanych robót oraz czasu w jakim wykonawca proponuje wykonać roboty. Harmonogram ma obrazować fakturowanie częściowe oraz końcowe.

4. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w dniu zawarcia umowy szczegółowy harmonogram rzeczowo-terminowo-finansowy realizacji robót. W przypadku zaistnienia takiej konieczności, Wykonawca przedłoży do akceptacji aktualizację harmonogramu rzeczowo-terminowo-finansowego w terminie 7 dni od powzięcia wiedzy o konieczności zmiany harmonogramu. Zamawiający może wnieść uwagi do przedłożonego harmonogramu lub jego aktualizacji w terminie 7 dni, a Wykonawca jest zobowiązany do ich uwzględnienia w ciągu 7 dni od dnia ich otrzymania. Zmiany harmonogramu rzeczowo-terminowo-finansowego dopuszczane są wyłącznie po uzyskaniu pisemnej, uprzedniej zgody Zamawiającego. W przypadku stwierdzenia niezgodności procesu realizacji umowy z zaakceptowanym harmonogramem rzeczowo-terminowo-finansowym, Zamawiający może wezwać Wykonawcę do jego aktualizacji w ciągu 7 dni od otrzymania wezwania.
5. Harmonogram rzeczowo-terminowo-finansowy będzie obejmował wszystkie czynności, łącznie z czasem potrzebnym na pozyskanie wymaganych uzgodnień, odstępstw i pozwoleń, w tym podział przedmiotu na etapy podlegające odbiorom częściowym wraz ze wskazaniem procentowego udziału poszczególnych części w wynagrodzeniu, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy.
6. W razie potrzeby Harmonogram może ulec zmianie tylko za zgodą Zamawiającego. Zmiana w Harmonogramie nie wymaga aneksu do niniejszej umowy, jeśli nie wpływa na termin zakończenia realizacji Przedmiotu umowy, określony w § 2 ust. 1.
7. Terminy wskazane w niniejszej umowie będą liczone zgodnie z przepisami ustawy kodeks cywilny.

§ 3

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają wynagrodzenie obmiarowe powykonawcze za Przedmiot umowy szczegółowo określony w § 1 do kwoty **netto** (**słownie:**), **brutto** **zł** (**słownie:**.....).
2. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia, zgodnie z ofertą Wykonawcy wybraną w postępowaniu, jest wynagrodzenie powykonawcze obmiarowe tj. ustalone w oparciu o ryczałtowe ceny jednostkowe zawarte w kosztorysie ofertowym stanowiącym załącznik nr 4 do Umowy.
3. Wynagrodzenie przysługuje za faktycznie wykonane ilości robót i płatne będzie na zasadach określonych w niniejszej umowie.
4. Wynagrodzenie należne jest wyłącznie za faktycznie wykonane roboty. Za roboty nie wykonane, jako zbędne, choć objęte kosztorysem ofertowym wynagrodzenie nie przysługuje.
5. Ceny jednostkowe zawarte w ofercie Wykonawcy mają charakter ryczałtowy. Wykonawca oświadcza, że ceny jednostkowe zawarte w ofercie zawierają wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy, w tym wynikające z dokumentacji i oględzin zakresu rzeczowego na miejscu budowy oraz koszty wszystkich robót niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy. W szczególności są to koszty: robót przygotowawczych, porządkowych, zagospodarowania terenu budowy i budowy zaplecza administracyjnego i socjalnego, koszty wprowadzenia i utrzymania tymczasowej organizacji ruchu, zajęcia pasa drogowego, koszty kompleksowej obsługi geodezyjnej, koszty wykonania dokumentacji powykonawczej wraz z inwentaryzacją geodezyjną oraz operatem kolaudacyjnym, ubezpieczenia oraz wszelkie koszty ograniczenia lub zamknięcia ruchu wynikłe w trakcie prowadzenia prac, koszty utrzymania zaplecza budowy, koszty zużycia mediów, koszty wszelkich pomiarów i badań, koszty usuwania kolizji z infrastrukturą podziemną, zajęcia pasa drogowego, koszty nadzorów branżowych, odbiorów technicznych i dokumentów dopuszczających do eksploatacji i użytkowania, w tym koszty ubezpieczeń i obsługi gwarancyjnej Przedmiotu Umowy. Wykonawcy w szczególności nie przysługuje wynagrodzenie za prace spowodowane usuwaniem wad wykonanych robót.
6. W celu usunięcia wszelkich wątpliwości Wykonawca potwierdza, że powyższe oświadczenie dotyczy ujęcia wszelkich kosztów w cenach jednostkowych zawartych w kosztorysie ofertowym.
7. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem VAT i posiada NIP
8. Wykonawca zobowiązany jest wskazywać na fakturze numer umowy, na podstawie której wystawiana jest faktura.
9. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczki.
10. Ewentualna zmiana klasyfikacji budżetowej nie wymaga zmiany umowy, a Wykonawca wyraża zgodę, aby Zamawiający dokonywał tego we własnym zakresie bez konieczności informowania Wykonawcy.

§ 4

Warunki płatności

1. Zamawiający dopuszcza fakturowanie częściowe: po odbiorach częściowych i po odbiorze końcowym na podstawie rzeczywiście wykonanych i protokołarnie odebranych robót.

2. Zamawiający dopuszcza fakturowanie nie częściej niż raz w miesiącu, przy czym suma faktur częściowych nie może wynosić więcej niż 80 % wynagrodzenia, określonego w § 3 ust 1. **Zamawiający zastrzega, że pierwsza faktura częściowa może zostać wystawiona najwcześniej w styczniu 2026 r.**
3. Podstawą do wystawienia faktur częściowych zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym stanowiącym załącznik nr 5 do umowy będzie częściowy protokół odbioru robót, potwierdzający zakres i stopień zaawansowania wykonanych robót, zatwierdzony przez Inspektora Nadzoru wraz z dokumentami odbiorowymi odbieranej części robót tj.: oświadczenie o zgodności i wykonaniu robót zgodnych z projektem budowlanym oraz przepisami i obowiązującymi normami, dokument przerobowy (kosztorys powykonawczy), dowód zapłaty podwykonawcy/jeżeli dotyczy, protokoły badań, itp. Zatwierdzenie przez Zamawiającego protokołu odbioru częściowego, będącego załącznikiem do faktury VAT, nie stanowi potwierdzenia należytego wykonania robót objętych tym protokołem, a jedynie potwierdzenie ilościowego i rzeczowego wykonania robót i służy jedynie celom fakturowania częściowego.
4. W celu dokonania rozliczenia częściowego, Wykonawca poinformuje Zamawiającego o wykonaniu prac podlegających odbiorowi częściowemu oraz przedstawi Zamawiającemu zestawienie wykonanych prac wraz z rozliczeniem ich wartości. Zamawiający za pośrednictwem Inspektora nadzoru inwestorskiego dokona odbioru częściowego, sprawdzi zestawienie wartości wykonanych prac i rozliczenie ich wartości, dokona ewentualnych korekt przedłożonych zestawień oraz potwierdzi kwoty należne do zapłaty Wykonawcy w ciągu 7 dni roboczych od dnia otrzymania zestawień. Po zatwierdzeniu przez Zamawiającego zakresu i wartości wykonanych robót, Wykonawca wystawi fakturę VAT częściową za wykonanie prac podlegających rozliczeniu częściowemu.
5. Rozliczenie końcowe umowy nastąpi na podstawie faktury końcowej, a wartość wynagrodzenia końcowego zostanie pomniejszona o wypłaty częściowe.
6. Podstawą do wystawienia faktury końcowej jest protokół odbioru końcowego podpisany przez komisję odbiorową powołaną przez Zamawiającego wraz z dokumentami odbiorowymi określonymi w niniejszej umowie.
7. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia Wykonawcy za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych. Do faktury wystawionej przez Wykonawcę załączone będzie zestawienie należności dla wszystkich Podwykonawców i dalszych Podwykonawców wraz z kopiami wystawionych przez Podwykonawców i dalszych Podwykonawców wymagalnych faktur będących podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę oraz dowodami dokonania płatności na rzecz Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, z tytułu tych faktur lub oświadczeniami tych Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, stwierdzającymi, iż wszelkie wymagalne należności ze strony Wykonawcy zostały na dany dzień w pełni uregulowane (zał. nr 1 i 2 do niniejszej umowy). W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa, Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego wynagrodzenia. W przypadku braku Podwykonawców, Wykonawca dołączy do faktury pisemne oświadczenie w tym zakresie.
8. Odbiory częściowe stanowiące podstawę do wystawiania faktur częściowych nie są odbiorem jakościowym.
9. Kompletna i poprawnie wystawiona faktura będzie dostarczona Zamawiającemu w terminie wynikającym z przepisów prawa.
10. Cesja wierzytelności wynikających z niniejszej umowy możliwa jest jedynie po uprzednim uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.
11. Należne Wykonawcy wynagrodzenia płatne będzie w formie przelewu w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze.
12. Faktura dla Zamawiającego winna być wystawiona na następujące dane:
Nabywca: Gmina Krzeszowice, ul. Grunwaldzka 4, 32-065 Krzeszowice, NIP 513-023-37-74
Odbiorca/Płatnik: Urząd Miejski w Krzeszowicach, ul. Grunwaldzka 4, 32-065 Krzeszowice.
13. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego wskazany na fakturach wystawionych w związku realizacją umowy jest numerem podanym do Urzędu Skarbowego i jest właściwym dla dokonania rozliczeń na zasadach podzielonej płatności, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
14. W przypadku zamiaru złożenia ustrukturyzowanej faktury Wykonawca winien poinformować Zamawiającego o swoim zamiarze w terminie 7 dni przed terminem złożenia faktury. Zamawiający niezwłocznie przekaże Wykonawcy informację o numerze konta na platformie PEF.

§ 5

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w kwocie zł (słownie:

-), co stanowi 5 % ceny całkowitej podanej w ofercie. Zabezpieczenie ustanowione zostało w formie
2. Strony postanawiają, że część zabezpieczenia w wysokości 70% kwoty określonej w ust. 1 niniejszego paragrafu, zostanie zwolniona w terminie 30 dni od dnia wykonania Przedmiotu Umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane tj. potwierdzonego protokołem odbioru końcowego. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady (30%) zostanie zwolniona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
 3. Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania umowy jest wnoszone w postaci gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, a odbiór końcowy następuje po terminie, określonym § 2 ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest bez wezwania ze strony Zamawiającego przedłożyć aneks do udzielonej Zamawiającemu gwarancji, przewidujący przedłużenie jej obowiązywania na cały okres realizacji oraz cały okres rękojmi, udzielonej zgodnie z § 7. Przedłużenie to winno nastąpić w terminie nie późniejszym niż 30 dni przed upływem terminu obowiązywania gwarancji w zakresie zabezpieczenia należytego wykonania, określonego w jej tekście. W przypadku niewykonania obowiązku przedłożenia aneksu do gwarancji, przewidującego przedłużenie jej obowiązywania na cały okres rękojmi w terminie określonym w zdaniu poprzednim, Zamawiający będzie uprawniony do wystąpienia do gwaranta o wypłatę sumy objętej gwarancją.
 4. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach Pzp, pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
 5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w umowie.
 6. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania umowy oraz w okresie rękojmi za wady. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
 7. W okresie realizacji robót, okresu rękojmi za wady i gwarancji, Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 7 dni o:
 - a) zmianie siedziby lub/i adresu firmy;
 - b) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę;
 - c) złożeniu wniosku o ogłoszeniu upadłości firmy oraz ogłoszeniu upadłości;
 - d) ogłoszenie likwidacji firmy Wykonawcy.

§ 6

Warunki odbioru

1. Strony postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
 - a) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - b) odbiory częściowe, stanowiące podstawę do wystawienia faktur częściowych,
 - c) odbiór końcowy stanowiący podstawę do wystawienia faktury końcowej za wykonanie Przedmiotu umowy,
 - d) odbiór likwidacji wad i usterek w okresie rękojmi i gwarancji,
 - e) odbiór gwarancyjny – Przegląd.
2. Roboty zanikające i ulegające zakryciu, nie mogą zostać zakryte bez ich odbioru. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonywane będą przez Zamawiającego.
3. Zamawiający dokona sprawdzenia ilości i jakości robót podlegających zakryciu w terminie 3 dni roboczych, licząc od daty zgłoszenia tego faktu Zamawiającemu przez Wykonawcę. Zgłoszenie robót zanikających i ulegających zakryciu ma zostać dokonane pisemnym powiadomieniem Zamawiającego.
4. W przypadku braku takiego zgłoszenia Wykonawca jest zobowiązany na żądanie Zamawiającego odkryć wykonane fragmenty robót, a następnie przywrócić stan poprzedni na własny koszt. W przypadku braku takiego zgłoszenia Zamawiający może uznać prace za niewykonane i odmówić zapłaty za ich wykonanie w wysokości określonej w kosztorysie ofertowym.
5. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy określony w § 1 niniejszej umowy. Odbiór końcowy przeprowadzony będzie komisyjnie przy udziale przedstawicieli Zamawiającego oraz obecności Wykonawcy, na zasadach określonych w niniejszym paragrafie umowy.
6. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu pisemnie gotowość do odbioru końcowego (pismo złożone na dzienniku podawczym Urzędu Miejskiego w Krzeszowicach lub drogą elektroniczną na adres email: dziennik.podawczy@um.krzeszowice.pl) najpóźniej w terminie określonym w § 2 ust. 1. Zgłoszenie

gotowości do odbioru końcowego jest traktowane jako oświadczenie o zakończeniu realizacji przedmiotu umowy i jest traktowane jako data zakończenia realizacji zobowiązań umownych przez Wykonawcę.

7. Zamawiający w terminie 14 dni roboczych od daty zawiadomienia go o zakończeniu robót budowlanych oraz osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego przystąpi do odbioru robót budowlanych, zawiadamiając Wykonawcę o terminie odbioru robót co najmniej 3 dni przed terminem odbioru robót.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) odmowy dokonania odbioru z powodu wystąpienia wad istotnych w Przedmiocie umowy. Nowy termin odbioru zostanie ustalony w terminie 7 dni roboczych od pisemnego powiadomienia o usunięciu wad istotnych; Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o terminie odbioru co najmniej 3 dni przed terminem odbioru robót
 - b) jeżeli wady nie są możliwe do usunięcia, ale nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru w sposób odpowiadający jego właściwościom i przeznaczeniu, Zamawiający zastrzega sobie prawo jednostronnego obniżenia wynagrodzenia odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, technicznej Przedmiotu Umowy.
9. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
10. Zgłoszony przez Wykonawcę odbiór końcowy Przedmiotu umowy musi spełniać warunek pełnej gotowości technicznej, formalno-prawnej i użytkowej do celów, którym ma służyć i winien być zgodny z przepisami obowiązującego prawa krajowego i unijnego oraz wykonany zgodnie z wymogami określonymi umową.
11. Przegląd poprzedzający zakończenie okresu gwarancji i rękojmi (dalej: **Przegląd**) odbędzie się na pisemne wezwanie Zamawiającego, które zostanie przesłane do Wykonawcy na 30 dni przed upływem okresu gwarancji lub rękojmi. Z przeglądu zostanie sporządzony protokół.
12. W przypadkach określonych w ust. 8 pkt a) niniejszego paragrafu Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad i ponownego zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego Przedmiotu umowy, oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru.
13. Odmowa uczestnictwa lub brak przedstawiciela Wykonawcy podczas odbiorów nie ogranicza Zamawiającego. W takiej sytuacji protokół sporządzony bez udziału Wykonawcy jest dla niego wiążący.

§ 7

Gwarancja i rękojnia

1. Wykonawca gwarantuje dobrą jakość wykonania Przedmiotu Umowy i udzieli gwarancji jakości (zwanej dalej „Gwarancją”) na okres miesięcy (zasadniczy okres gwarancji), liczonej od daty podpisania Protokołu Odbioru Końcowego z zastrzeżeniem, że:
 - a. Zamawiający akceptuje na urzędzenia okres udzielonej gwarancji przez producenta nie krótszy jednak niż 36 miesięcy (w przypadku, kiedy producent udziela krótszej gwarancji, zobowiązania gwarancyjne na wymagany minimalny okres przejmuje Wykonawca,
 - b. Okres gwarancji na zieleń- jeden okres wegetacyjny.
2. Dokument gwarancyjny Wykonawca jest zobowiązany doręczyć w dniu podpisania Protokołu Odbioru Końcowego, według wzoru stanowiącego załącznik nr 3 do niniejszej umowy.
3. Niezależnie od gwarancji, Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne Przedmiotu Umowy na zasadach ogólnych, określonych w kodeksie cywilnym. Na potrzeby niniejszej umowy Strony ustalają, że okres rękojmi za wady (fizyczne i prawne) równy jest okresowi gwarancji.
4. **Uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji są niezależne od uprawnień wynikających z tytułu rękojmi.**
5. **Gwarancja obejmuje:**
 - a) przeglądy gwarancyjne zapewniające bezusterkową eksploatację w okresach udzielonej Gwarancji;
 - b) usuwanie wszelkich wad i usterek tkwiących w przedmiocie rzeczy w momencie sprzedaży, jak i powstałych w okresie Gwarancji;
6. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu Gwarancji wady i usterki powstałe wskutek:
 - a) działania siły wyższej albo wyłącznie z winy użytkownika lub osoby trzeciej, za którą Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności;
 - b) winy użytkownika, w tym uszkodzeń mechanicznych oraz eksploatacji i konserwacji obiektu oraz urządzeń w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji i instrukcjami użytkownika.
7. **Wykonawca** zobowiązuje się do usunięcia zgłoszonych pisemnie przez użytkownika wad i usterek w terminie **14 dni kalendarzowych**, a wad szczególnie uciążliwych, - w ciągu **24 godzin** od zgłoszenia awarii przez Zamawiającego (drogą mailową bądź pisemną).
8. Jeżeli usunięcie wady lub usterki ze względów technicznych nie jest możliwe w terminie 14 dni

kalendarzowych, Wykonawca jest zobowiązany powiadomić o tym pisemnie Zamawiającego. Zamawiający wyznaczy nowy termin, z uwzględnieniem możliwości technologicznych i sztuki budowlanej.

9. W przypadku odmowy usunięcia wad lub usterek ze strony Wykonawcy, Zamawiający zleci usunięcie tych wad lub usterek innemu podmiotowi, obciążając kosztami Wykonawcę.
10. W przypadku nie wywiązywania się z terminów, o których mowa w niniejszym paragrafie (ust 7 i 8) zastosowanie ma § 11 ust. 3 b).
11. Na okoliczność usunięcia wad lub usterek spisuje się protokół z udziałem przedstawiciela Wykonawcy i Przedstawiciela Zamawiającego. Stwierdzenie usunięcia wad powinno nastąpić nie później niż w ciągu 5 (słownie: pięciu) dni roboczych od daty zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o dokonaniu naprawy.
12. Jeżeli wada lub usterka fizyczna elementu o dłuższym okresie spowodowała uszkodzenie elementu, dla którego okres gwarancji już upłynął, Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad lub usterek w obu elementach.
13. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego wad lub usterek, okres gwarancyjny zostanie wydłużony o okres pomiędzy datą zawiadomienia Wykonawcy o stwierdzeniu wad lub usterek, a datą ich usunięcia.
14. Przegląd poprzedzający zakończenie okresu gwarancji i rękojmi (dalej: „**Przegląd**”) odbędzie się na pisemne wezwanie Zamawiającego, które zostanie przesłane do Wykonawcy na 30 dni przed upływem okresu gwarancji lub rękojmi. Z Przeglądu zostanie sporządzony protokół.
15. W przypadku stwierdzenia wad lub usterek w trakcie przeprowadzania Przeglądu, Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia tych wad lub usterek wykazanych w protokole z Przeglądu w terminie 21 dni od daty przeprowadzenia Przeglądu, o ile będzie to możliwe. Zamawiający umożliwi dostęp do obiektu w celu usunięcia wady lub usterek.
16. W przypadku rozbieżności w treści zapisów umowy i dokumentu gwarancyjnego, Strony Umowy za obowiązujące uznają zapisy zawarte w umowie.

§ 8

Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- a) Przekazanie terenu budowy.
- b) Przekazanie kompletu dokumentacji.
- c) Współdziałanie z Wykonawcą.
- d) Odbiór robót.
- e) Zapłata wynagrodzenia.

§ 9

Obowiązki Wykonawcy

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. uzyskanie nowych warunków technicznych oraz aktualizację (prolongatę), kompleksowe opracowanie i uzgodnienie branżowe dokumentacji przebudowy przyłączy eN, gazu i wody wraz z wykonaniem robót budowlanych w oparciu o opracowaną dokumentację branżową (w załączeniu posiadane warunki techniczne), które są niezbędne do uzyskania pozwolenia na użytkowanie,
2. dostosowanie projektowanej stolarki okiennej i drzwiowej do obowiązujących warunków technicznych,
3. zakup i montaż wyposażenia obiektu w sprzęt ppoż. wraz z opracowaniem instrukcji bezpieczeństwa pożarowego,
4. zapewnienie pełnej obsługi geodezyjnej z wykonaniem inwentaryzacji powykonawczej włącznie,
5. przygotowanie dokumentów niezbędnych do złożenia wniosku do właściwego organu nadzoru budowlanego o udzielenie pozwolenia na użytkowanie/zawiadomienia o zakończeniu budowy ,
6. wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z decyzją pozwolenia na budowę, wielobranżową dokumentacją projektową, przepisami prawa, ze sztuką budowlaną z zachowaniem nadzoru nad bezpieczeństwem i higieną pracy oraz do utrzymania ogólnego porządku na terenie prowadzonych robót, wskazówkami i uwagami Zamawiającego dotyczącymi prawidłowości realizacji robót,
7. wykonanie dokumentacji fotograficznej obiektu objętego pracami przed przystąpieniem do robót,
8. zapewnienie stałej (codziennej) obecności kierownika budowy i kierowników robót przez cały czas trwania robót,
9. zapewnienie właściwej, bezkolizyjnej organizacji ruchu pieszych i pojazdów, stałej dostępności dla pojazdów służb ratunkowych, jak i zapewnienie bezpieczeństwa pożarowego na czas budowy,
10. bieżące utrzymanie czystości dróg dojazdowych (transportowych) zewnątrz i wewnątrz obiektu,

11. zorganizowanie, utrzymanie oraz likwidacja zaplecza placu budowy, w tym kontenera administracyjno-biurowego wraz z mediami,
12. ponoszenie odpowiedzialności i kosztów: transportu, wykonania i bieżącego utrzymywania ogrodzeń terenu budowy, dróg wewnętrznych i innych urządzeń, w tym liczników i subliczników oraz instalacji, dla potrzeb budowy oraz utrzymania dróg zewnętrznych wokół terenu budowy. Wykonawca pokrywa wszystkie opłaty i koszty zużycia wszelkich mediów i korzystania z usług dla realizacji Umowy, m.in. wody, energii elektrycznej, wywozu i utylizacji odpadów, jak również związane z zajęciem i utrzymaniem w czystości chodników oraz jezdni, zabezpieczeniem terenu budowy i znajdującego się na nim mienia,
13. oznakowanie terenu budowy, utrzymanie terenu budowy w należyтым porządku, a po zakończeniu robót uporządkowanie terenu budowy i przekazanie Zamawiającemu zajmowanego terenu budowy w terminie ustalonym na końcowy odbiór robót,
14. prowadzenie robót z zapewnieniem warunków zgodnych z przepisami BHP, w tym z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych, ppoż. i ochrony przed kradzieżą,
15. zabezpieczenie istniejących obiektów i budowli przed negatywnymi skutkami prowadzenia robót,
16. ponoszenie kosztów nadzoru właścicieli urządzeń, przy wszelkich kolizjach z tymi urządzeniami po stronie Wykonawcy,
17. ochrona dróg i obiektów inżynierskich prowadzących na teren budowy przed uszkodzeniami, które mogą spowodować roboty, transport lub sprzęt Wykonawcy, jego dostawców lub Podwykonawców, w szczególności powinien dostosować się do obowiązujących ograniczeń obciążeń osi pojazdów podczas transportu materiałów i sprzętu na teren budowy i z terenu budowy,
18. ponoszenie kosztów nałożonych na niego lub Zamawiającego kar związanych z naruszeniem przez Wykonawcę przepisów dotyczących dopuszczalnych obciążeń osi pojazdów lub koszty naprawy uszkodzonych z jego winy dróg kołowych, lub obiektów inżynierskich,
19. dokonanie wszelkich dodatkowych uzgodnień wymaganych na etapie wykonawstwa robót, aktualizacje wydanych warunków technicznych,
20. ponoszenie kosztów nadzoru właścicieli urządzeń, przy wszelkich kolizjach z tymi urządzeniami po stronie Wykonawcy,
21. przedłożenie Zamawiającemu, najpóźniej w dniu zawarcia umowy:
 - a) oświadczenia kierownika budowy o podjęciu obowiązków (wraz z kserokopią uprawnień budowlanych oraz ważnego zaświadczenia o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa),
 - b) planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia uwzględniający specyfikę robót przy realizacji obiektu budowlanego, warunki realizacji robót budowlanych (do zatwierdzenia przez Zamawiającego) lub oświadczenie o braku konieczności sporządzenia planu,
 - c) dokumentów (oryginałów lub poświadczonych za zgodność z oryginałem kserokopii) potwierdzających posiadanie przez osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia (kierowników robót), wymaganych uprawnień i wymaganej odrębnymi przepisami przynależności do odpowiedniej izby, jako samorządu zawodowego.
 - d) kopii dokumentu ubezpieczenia wraz z oryginałem tego dokumentu do wglądu lub kopię podpisaną przez ubezpieczyciela, potwierdzającą, że jest ubezpieczony od ryzyk budowlano-montażowych (CAR/EAR) i odpowiedzialności cywilnej, każde na sumę ubezpieczenia, co najmniej równą wysokości wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1, na cały okres wykonywania przedmiotu umowy.
 - e) harmonogramu rzeczowo – finansowego, innych dokumentów formalno-prawnych ujętych w specyfikacji warunków zamówienia.
22. wykonanie przedmiotu umowy z materiałów własnych i przy użyciu własnego sprzętu. Wykonawca ma obowiązek do zastosowania materiałów i urządzeń dopuszczonych do stosowania w budownictwie. Materiały i urządzenia przed wbudowaniem muszą uzyskać akceptację Zamawiającego.
23. zagospodarowanie materiału z rozbiórki, nie wskazanego przez Zamawiającego jako materiału do odzysku. Materiał z rozbiórki nie wskazany przez Zamawiającego do odzysku będzie materiałem, który Wykonawca, zagospodaruje we własnym zakresie, uwzględniając w ofercie koszty związane z odwozem oraz ewentualną utylizacją.
24. usuwanie odpadów z terenu budowy z zachowaniem przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach.
25. przedłożenie, zgodnie z przepisami ustawy o odpadach informacji o wytwarzanych odpadach oraz o sposobach gospodarowania wytworzonymi odpadami,
26. ponoszenie odpowiedzialności z tytułu konieczności uiszczenia opłat, kar lub grzywien przewidzianych w przepisach dotyczących ochrony środowiska lub przyrody i przepisach regulujących gospodarke odpadami,
27. nadzór nad pracami wykonywanymi przez podwykonawcę/ów i koordynacja tych prac,
28. zabezpieczenie pracy innych instalacji niezbędnych do normalnego funkcjonowania czynnego obiektu i obiektów sąsiadujących,



29. dostarczenie Zamawiającemu 2 kpl. dokumentów w wersji papierowej i elektronicznej (wszystkie dokumenty zatwierdzone i uwierzytelnione przez Kierownika Budowy i potwierdzone przez Inspektora Nadzoru o kompletności dokumentacji powykonawczej):

- 1) decyzję UDT,
- 2) oświadczenie kierownika budowy o zakończeniu budowy,
- 3) kompletny dziennik budowy,
- 4) protokoły pomiarów i sprawdzeń we wszystkich branżach wchodzących w skład dokumentacji budowlanej (w szczególności badanie instalacji elektrycznej, instalacji odgromowej, instalacji gazowej, badania kominiarskie, próby szczelności, protokoły odbioru technicznego przyłączy, badania wydajności hydrantów itp.),
- 5) świadectwo charakterystyki energetycznej oraz instrukcję bezpieczeństwa pożarowego,
- 6) zestawienie wbudowanych materiałów wraz z aprobatami, certyfikatami i świadectwami,
- 7) pełną dokumentację powykonawczą wraz z zaznaczeniem zmian w przypadku ich wystąpienia, w których zmiana nastąpiła w 2 egzemplarzach wraz z 2 kopiami rysunków wchodzących w skład zatwierdzonego projektu budowlanego z naniesionymi na czerwono zmianami (a w razie potrzeby także opis uzupełniający), potwierdzonych przez Projektanta,
- 8) dokumentację geodezyjną, zawierającą wyniki geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, w tym mapę o której mowa w art. 2 pkt 7b ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne oraz informacje o zgodności usytuowania obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania działki lub terenu lub odstępowach od tego projektu sporządzone przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia zawodowe w dziedzinie geodezji i kartografii,
- 9) wykaz wbudowanych urządzeń, które wymagają przeglądów serwisowych,
- 10) instrukcje obsługi, konserwacji i eksploatacji wykonanych instalacji i zamontowanych urządzeń, sporządzone w języku polskim,
- 11) protokół z przeprowadzenia na swój koszt szkolenia wyznaczonych pracowników Zamawiającego w zakresie obsługi, eksploatacji i konserwacji zamontowanych urządzeń, kontroli ich pracy, elementów sterowania zapewniających bezpieczeństwo itp.
- 12) oraz inne wymagane przepisami prawa.

Dokumentacja powykonawcza w wersji elektronicznej (w formacie *pdf) ma odzwierciedlać wersję papierową dokumentacji,

30. wykonywanie prac porządkowych, a w szczególności obowiązkowe odkurzanie i mycie stolarki okiennej po zakończeniu robót, jeśli w wyniku niewłaściwego zabezpieczenia przez Wykonawcę uległy zabrudzeniu lub zapyleniu, oraz montaż tablicy informacyjnej dotyczącej dofinansowania,
31. ponoszenie pełnej odpowiedzialności na zasadach ogólnych za szkody związane z realizacją umowy, w szczególności za utratę lub zniszczenie dóbr materialnych, uszkodzenie ciała lub śmierć osób, a także ponosi odpowiedzialność za wybrane metody działań i bezpieczeństwo na terenie budowy,
32. ponoszenie odpowiedzialności wobec Zamawiającego oraz osób i podmiotów trzecich za szkody i inne zdarzenia powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych będących przedmiotem umowy.
33. Ponadto Wykonawca oświadcza, iż:
 1. zapoznał się z należytą starannością z dokumentami przedstawionymi przez Zamawiającego, w szczególności z Dokumentacją oraz terenem budowy, a także oświadcza że nie wnosi do nich jakichkolwiek zastrzeżeń;
 2. posiada wiedzę, że wykonywanie robót budowlanych odbywać się będzie na terenie czynnego obiektu, w sposób zapewniający ciągłość funkcjonowania obiektu (parter budynku). Wszelkie roboty mogące powodować utrudnienia w funkcjonowaniu obiektu, wymagają wcześniejszego uzgodnienia z Zamawiającym /Użytkownikiem/ z co najmniej 3 - dniowym wyprzedzeniem;
 3. zorganizuje roboty budowlane związane z realizacją zamówienia przy założeniu, że mogą być prowadzone w dniach od poniedziałku do soboty za wyjątkiem robót uciążliwych (powodujący duży hałas, zapylenie), które będą prowadzone w godzinach ustalonych z Zamawiającym przy spełnieniu następujących warunków:
 - a) wykonanie robót budowlanych będzie odbywać się w sposób nienaruszający interesów Zamawiającego i osób trzecich,
 - b) staranne zabezpieczenie terenu budowy i kosztów z tym związanych,
 - c) realizację robót uciążliwych pod względem hałasu w godzinach ustalonych z Zamawiającym /Użytkownikiem/,
 - d) realizację robót uciążliwych jak: wywóz gruzu, w dniach ustalonych z Zamawiającym /Użytkownikiem/,

- e) prowadzone prace nie mogą powodować zalewania pomieszczeń parteru, na cały czas prowadzenia robót budowlanych należy zabezpieczyć istniejący budynek przed złymi warunkami atmosferycznymi,
 - f) zabezpieczenie miejsca prowadzenia robót w taki sposób, aby uniemożliwić roznoszenie się kurzu lub brudu po parterze budynku; Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywał kurtyny z folii/płyty OSB oddzielające miejsca prowadzenia robót od korytarzy,
 - g) dokonywanie zrzuć gruzu bezpośrednio do kontenerów z zachowaniem zasad bezpieczeństwa i czystości; kontenery należy systematycznie wywozić po każdorazowym wypełnieniu; utylizacja wszystkich zbędnych materiałów i kosztów z tym związanych,
 - h) zabezpieczenie przed przerwami w zasilaniu w energię elektryczną i zabezpieczenie pracy innych instalacji niezbędnych do normalnego funkcjonowania obiektów sąsiadujących,
 - i) wykonanie wszelkich zabezpieczeń, w szczególności przed pożarem, zadymieniem,
 - 4. na podstawie dokumentów otrzymanych od Zamawiającego posiadał znajomość ogólnych i szczególnych warunków związanych z obszarem objętym realizowanym zadaniem i trudnościami jakie mogą wynikać z jego charakterystyki;
 - 5. szczegółowo zapoznał się z wymaganiami Zamawiającego, które uwzględnił w swojej ofercie i dokonał należytej wyceny prac;
 - 6. rozważył warunki realizacji Umowy i wynikające z nich koszty oraz inne okoliczności niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy;
 - 7. posiada wymagane obowiązującymi przepisami uprawnienia, konieczne doświadczenie i profesjonalne kwalifikacje do wykonania Przedmiotu umowy, jak również dysponuje niezbędnym zapleczem technicznym i osobowym do ich przeprowadzenia i nie widzi przeszkód do pełnego i terminowego wykonania niniejszej umowy.
34. wyliczenie obowiązków Wykonawcy zawarte w ust. 1-33 niniejszego paragrafu, nie ma charakteru zupełnego, nie wyczerpuje zakresu zobowiązań Wykonawcy wynikającego z Umowy i nie może stanowić podstawy do odmowy wykonania przez Wykonawcę czynności nie wymienionych wprost w Umowie, a niezbędnych do należytego wykonania przedmiotu Umowy.

§ 10

Obowiązki Wykonawcy związane z zatrudnianiem na umowę o pracę

1. Zgodnie z art. 95 ust. 1 ustawy Pzp, Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę/Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących roboty bezpośrednio związane z robotami budowlanymi przez cały okres ich trwania tj.: roboty przygotowawcze, ziemne, żelbetowe, ciesielskie, murarskie, dekarские, instalacyjne, wykończeniowe, roboty związane z montażem stolarki wewnętrznej i zewnętrznej, roboty termoizolacyjne, roboty brukarskie.
2. W celu rozwiania wszelkich wątpliwości Zamawiający wskazuje, że wymóg ten nie dotyczy osób: kierujących budową, dostawców materiałów oraz wykonujących prace geodezyjne, geologiczne i projektowe.
3. Wykonawca, w dniu podpisania umowy, przedstawi Zamawiającemu pisemne oświadczenie potwierdzające, że osoby wykonujące pracę zgodnie ze wskazaniem w ust. 1 będą zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz z listą zatrudnionych osób.
4. Na każde żądanie Zamawiającego w terminie do 10 dni licząc od daty pisemnego wezwania, Wykonawca będzie zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających zatrudnienie osób wykonujących czynności określone w ust. 1 tj.: poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę /Podwykonawcę kopii umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy. Udostępnienie dokumentów zawierających dane osobowe nastąpi z uwzględnieniem przepisów dotyczących ochrony danych osobowych. Informacje takie jak data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę lub zakres wykonywanych obowiązków i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.
5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli zatrudnienia osób wykonujących wskazane czynności przez cały okres realizacji wykonywanych przez niego czynności, w szczególności poprzez wezwanie do okazania dokumentów potwierdzających bieżące opłacanie składek i należnych podatków z tytułu zatrudnienia w/w osób. Kontrola może być przeprowadzona bez wcześniejszego uprzedzenia Wykonawcy.
6. W przypadku rozwiązania umowy o pracę z osobą wykonującą czynności określone w ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia, w sytuacji zaistnienia takiej potrzeby, niezwłocznie nie później niż w terminie 7 dni od rozwiązania umowy, innej osoby spełniającej kryteria, o których mowa w ust. 1.

§ 11

Kary umowne

1. Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia wszelkich szkód powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy, a powstałych z przyczyn zależnych od Wykonawcy, związanych bezpośrednio lub pośrednio z przedmiotem umowy lub jej prawidłowym wykonaniem.
2. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych, w wypadkach i wysokościach określonych niniejszą umową.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za niewykonanie lub nieznalezienie wykonania umowy w następujących sytuacjach i wysokości:
 - a) za zwłokę w wykonaniu Przedmiotu Umowy, w wysokości **0,1%** całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust.1, za każdy dzień zwłoki liczony od terminu określonego w § 2 ust. 1.
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji lub okresie rękojmi za wady, w wysokości **0,1%** całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z zawinionych przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, w szczególności przyczyn wskazanych w § 13 ust 1 pkt. b)-h), w wysokości **10 %** wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1,
 - d) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które nie odpowiada Zamawiający, w wysokości **10 %** wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1,
 - e) za naruszenie przez Wykonawcę zapisów niniejszej umowy poprzez wykonywanie umowy bez udziału podmiotów, na zasoby których Wykonawca podłożył się w złożonej ofercie lub przez podmioty, które spełniają tożsame kryteria, w wysokości **3.000 PLN** za każde stwierdzone przez Zamawiającego naruszenie. W celu uniknięcia wątpliwości Strony zgodnie oświadczają, że stwierdzone naruszenia mogą dotyczyć tego samego podmiotu, który wykonuje w sposób ciągły przedmiot umowy. W stosunku do jednego podmiotu jedno naruszenie nie może być stwierdzone 2 razy w ciągu jednego dnia.
 - f) w przypadku niedotrzymania postanowień jakiegokolwiek decyzji administracyjnej wydanej wobec Zamawiającego w związku z realizacją przedmiotu umowy - Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kary umownej, w wysokości odpowiadającej wysokości kary (opłaty) określonej w treści decyzji,
 - g) za nieprzedłożenie przez Wykonawcę/Podwykonawcę dokumentów, o których mowa w § 10 ust. 3 w terminie wskazanym przez Zamawiającego, jak również za przedłożenie dokumentów nie potwierdzających żądanych danych, co będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę, w wysokości **3 000 PLN**, za każde taki wypadek,
 - h) za brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości **3 000,00 zł** za każde stwierdzone nieterminową zapłatą lub brak zapłaty,
 - i) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości **3 000,00 zł** za każde takie naruszenie,
 - j) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości **3 000,00 zł** za każde takie naruszenie,
 - k) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty (w sytuacji, kiedy w zawartej umowie o podwykonawstwo lub w projekcie takiej umowy termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej) w wysokości **3 000,00 zł** za każde takie naruszenie (zgodnie z art. 437 ust. 1 pkt 7 d) w związku z art. 464 ust 10 Ustawy Pzp),
 - l) za brak zmiany wynagrodzenia (waloryzacji) podwykonawcy, w sytuacji, kiedy wynagrodzenie wykonawcy zostanie zmienione, tj. za naruszenie obowiązku określonego w § 14 ust. 15, w wysokości **3 000,00 zł** za każde takie naruszenie
4. W przypadku dwukrotnego niewywiązania się z obowiązku wskazanego w § 10 ust. 3, zagrożonego sankcją zapłaty kary umownej, o której mowa w ust. 3 pkt. g, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w terminie 30 dni od daty wystąpienia ww. okoliczności. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w zd. 1 jest traktowane jako odstąpienie z zawinionych przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
5. Łączna wysokość kar, wynikających z niniejszej umowy, nie może przekroczyć **30 %** wynagrodzenia szacunkowego brutto, o którym mowa w § 3 ust.1.
6. Kary umowne stają się wymagalne z chwilą powstania podstawy do ich naliczenia.
7. Kary umowne sumują się, za wyjątkiem przypadku, w którym naliczona zostaje kara umowna za odstąpienie, co wyklucza możliwość naliczenia kary umownej za zwłokę.
8. Kary umowne należne Zamawiającemu mogą zostać, według wyboru Zamawiającego, potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy na podstawie przedłożonego oświadczenia Zamawiającego, na co Wykonawca

wyraża zgodę.

9. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za niewykonanie lub nieznaleszyte wykonanie umowy w następujących sytuacjach i wysokości:
 - a. za zwłokę w przekazaniu placu budowy w wysokości **0,1%** całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki liczony od dnia, wskazanego w § 2 ust 1.
 - b. za zwłokę w dokonywaniu odbiorów, w wysokości **0,1%** całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki liczony od dnia, w którym odbiór, zgodnie z umową powinien nastąpić.
10. Strony zastrzegają możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, na zasadach ogólnych, określonych w kodeksie cywilnym.

§ 12 Podwykonawstwo

1. Wykonawca deklaruje że będzie wykonywał prace związane z przedmiotem umowy samodzielnie /oraz za pomocą podwykonawców * (niepotrzebne skreślić).
2. Wykonawca może powierzyć wykonanie części robót podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania (dalej jako „Podwykonawcy”).
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
4. Umowa z Podwykonawcą powinna być zawarta w formie pisemnej i stanowić w szczególności, że:
 - a) terminy zapłaty wynagrodzenia nie mogą być dłuższe niż 30 dni,
 - b) w przypadku uchylania się przez Wykonawcę od obowiązku zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, którzy zawarli zaakceptowane przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, Zamawiający zapłaci bezpośrednio Podwykonawcy kwotę należnego wynagrodzenia ograniczoną do wynagrodzenia za rzeczywiście wykonane roboty, bez odsetek należnych Podwykonawcy, zgodnie z treścią umowy o podwykonawstwo.
5. Umowa z Podwykonawcą nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane na podstawie umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym.
6. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
 - a) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę;
 - b) uzależniających zwrot Podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez Zamawiającego Wykonawcy,
 - c) zawierających możliwość potrącania/zatrzymania części wynagrodzenia Podwykonawcy na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
7. Wykonawca przed zawarciem umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane objęte przedmiotem umowy z Zamawiającym, ma obowiązek przedłożyć jej projekt do akceptacji Zamawiającemu, natomiast przystąpienie do realizacji robót budowlanych przez Podwykonawcę powinno być poprzedzone akceptacją Umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
8. Wykonawca ma także obowiązek przedłożyć Zamawiającemu projekt zmiany umowy o podwykonawstwo oraz poświadczoną za zgodność kopię umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany.
9. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu projektu umowy o podwykonawstwo lub zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, uważa się, że zaakceptował ten projekt umowy lub projekt zmian umowy.
10. Zamawiający, w terminie określonym w ust.9, zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku gdy:
 - a. nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
 - b. przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od daty doręczenia faktury,
 - c. zawiera ona postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy Pzp oraz ust 5 i 6.
 - d. **brak określenia w projekcie umowy oraz w umowie o podwykonawstwo przedkładanych Zamawiającemu do akceptacji wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za wykonanie robót będących przedmiotem tej umowy w sposób umożliwiający odniesienie do**

odpowiadającego mu wynagrodzenia Wykonawcy za te roboty wynikającego ze złożonej przez niego oferty i określonego w niniejszej umowie, w szczególności cen jednostkowych wynikających ze złożonych dokumentów kalkulacji cenowej, będzie stanowił podstawę braku ich akceptacji przez Zamawiającego.

11. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po bezskutecznym upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca przedłoży poświadczony za zgodność z oryginałem odpis umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej umowy, jednakże nie później niż przed dniem rozpoczęcia realizacji robót budowlanych przez Podwykonawcę.
12. Ponadto Wykonawca jest zobowiązany do każdorazowego przedkładania Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia zawarcia poświadczonego za zgodność z oryginałem odpisu zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości niniejszej Umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych.
13. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy w terminach płatności określonych w umowie o podwykonawstwo, nie dłuższym niż 30 dni od daty doręczenia faktury/rachunku.
14. Wykonawca przedłoży wraz z projektem umowy o podwykonawstwo, odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu Podwykonawcy do jego reprezentowania.
15. Do zmian postanowień umów o podwykonawstwo stosuje się zasady mające zastosowanie przy zawieraniu umowy o podwykonawstwo.
16. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć wraz z rozliczeniami należnego mu wynagrodzenia oświadczenia Podwykonawców lub dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom, których termin upłynął w danym okresie rozliczeniowym. Oświadczenia, należycie podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składającego je Podwykonawcy lub dowody powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń Podwykonawców wynikających z umów o podwykonawstwo. Regulacje stosuje się odpowiednio w odniesieniu do Dalszych Podwykonawców.
17. Bezpośrednia zapłata wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy odbywa się na zasadach określonych w Ustawie Pzp (art. 465).
18. Zasady dotyczące Podwykonawców, w tym w szczególności zasady dotyczące zawierania umów, mają odpowiednie zastosowanie do Dalszych Podwykonawców.
19. Jeżeli zobowiązania Podwykonawcy wobec Wykonawcy związane z wykonanymi robotami lub dostarczonymi materiałami, obejmuje okres dłuższy niż okres gwarancyjny ustalony w Umowie, Wykonawca po upływie okresu gwarancyjnego jest zobowiązany na żądanie Zamawiającego dokonać cesji na jego rzecz korzyści wynikających z tych zobowiązań.

§ 13 Odstąpienie od Umowy

1. Oprócz wypadków wymienionych w treści odpowiednich przepisów Kodeksu Cywilnego oraz Prawa zamówień publicznych, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w całości w następujących sytuacjach:
 - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach (art. 456 ust 1 Pzp),
 - b) w przypadku podjęcia likwidacji firmy przez Wykonawcę lub wszczęte postępowanie egzekucyjne co najmniej jednego z Wykonawców w przypadku Wykonawców wspólnie realizujących zamówienie (konsorcjum, spółka cywilna),
 - c) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy w zakresie, który uniemożliwia wykonanie przez Wykonawcę przedmiotu umowy,
 - d) Wykonawca nie rozpoczął robót pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - e) Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnienia oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie i przerwa ta trwa dłużej niż dwa tygodnie,
 - f) Wykonawca nie rozpoczął, porzucił lub nieterminowo realizuje przedmiot umowy robót lub faktyczny postęp pracy jest zbyt wolny, dający podstawę do uzasadnionego przewidywania, że zakończenie robót nie nastąpi w ustalonym terminie i pomimo wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego do terminowej realizacji nie nastąpiła poprawa, chyba że brak terminowej realizacji umowy nie nastąpiło z winy Wykonawcy,

- g) jeżeli Wykonawca wykonywał roboty objęte przedmiotem umowy w sposób nienależyty, niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, niezgodnie z dokumentacją, STWiORB, zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami prawa i pomimo dodatkowego wezwania przez Zamawiającego do prawidłowej realizacji, nie nastąpiła zmiana sposobu ich wykonywania,
 - h) w przypadku konieczności wielokrotnego (więcej niż 5, słownie: pięć) dokonywania bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego Podwykonawcy lub konieczności bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego Podwykonawcy na sumę większą niż 5 % (słownie: pięć procent) wartości umowy.
2. W przypadku dwukrotnego niewywiązania się z obowiązku wskazanego w § 10 ust. 3, zagrożonego sankcją zapłaty kary umownej, o której mowa w § 11 ust. 3 pkt. g, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w terminie 30 dni od daty wystąpienia ww. okoliczności.
 3. Odstąpienie od umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
 4. Odstąpienie od umowy w przypadkach określonych w ust.1 pkt b)-h) powinno nastąpić w ciągu 30 dni od zaistnienia określonego zdarzenia lub uzyskania przez Zamawiającego informacji o wystąpieniu przesłanki uzasadniającej odstąpienie od umowy. Dla zachowania terminów do złożenia oświadczenia o odstąpieniu wystarczające jest nadanie w terminie przesyłki poleconej u operatora wyznaczonego w rozumieniu ustawy Prawo pocztowe.
 5. Odstąpienie od umowy może nastąpić ze skutkiem ex tunc lub ex nunc, zgodnie z wyborem odstępującego. W każdym wypadku odstąpienie od umowy nie powoduje utraty prawa do naliczenia kar umownych oraz przysługujących uprawnień z tytułu gwarancji wynikających z zapisów umowy, jak i rękojmi.
 6. W razie zaistnienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt. b), c), Wykonawca ma obowiązek poinformowania Zamawiającego na piśmie w terminie 7 dni od zaistnienia tego zdarzenia.
 7. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - a) W terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia.
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy, a w przypadku, gdy odstąpienie nastąpiło bez winy którejkolwiek ze stron - koszty zabezpieczenia przerwanych prac ponosić będzie ta strona, która od umowy odstąpiła, z tym, że w przypadkach, o których mowa w §13 ust. 1 pkt. b, c, d, e, f, g, h oraz ust. 2 koszty te ponosi Wykonawca.
 - c) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu możliwość dokonania odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, a Zamawiający dokona ich odbioru w ciągu 14 dni roboczych.
 - d) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza technicznego przez niego dostarczone lub wzniesione, chyba, że Strony postanowią inaczej.
 8. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy zobowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na zasadach określonych w umowie, a w szczególności na podstawie kosztorysu powykonawczego w odniesieniu do wartości ujętych w kosztorysie ofertowym stanowiącym zał. nr 4 do niniejszej umowy.
 - b) przejścia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§ 14 Zmiany Umowy

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają zgody obu Stron i zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zmiany umowy, w szczególności w zakresie wynagrodzenia, terminu, jak i sposobu wykonania są możliwe w oparciu o treść przepisów Prawa zamówień publicznych – art. 455 ust 1 pkt 3-4 oraz 455 ust 2.
3. Zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień umowy, w przypadkach opisanych w niniejszym paragrafie.
 - 3.1. **Zmiany wynagrodzenia** Wykonawcy określonego w umowie, które może ulec zmianie:
 - 3.1.1. w przypadku: zmiany zakresu prac objętych niniejszą umową z powodu konieczności wykonania robót zamiennych (na zasadach określonych w § 15), wykonania robót dodatkowych, dodatkowych usług i dostaw zgodnie z Pzp (art. 455 ust 1 pkt 3 i 4) oraz zmiany umowy dokonanej na podstawie art. 455 ust 2 Pzp, ograniczenia zakresu robót przewidzianych w umowie;
 - 3.1.2. w przypadku zmiany zakresu prac objętych niniejszą umową z powodu konieczności wykonania prac wynikających z wystąpienia wad Dokumentacji, skutkujących koniecznością dokonania w niej zmian, jak również w wypadku dokonywania zmian Dokumentacji nie wynikających z występowania wad.

- 3.2. **Zmiany terminu** - maksymalnie o liczbę dni odpowiadającą wstrzymaniu lub opóźnieniu w wykonywaniu robót, jedynie w następstwie:
- 3.2.1. wystąpienia klęski żywiołowej na terenie prowadzonych robót, mającej bezpośredni wpływ na dochowanie umownego terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy, wystąpienia pandemii,
 - 3.2.2. niemożności realizacji przedmiotu umowy, z powodu niedopuszczenia do wykonywania robót lub nakazu ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
 - 3.2.3. działań organów administracji lub gestorów sieci skutkujących przekroczeniem określonych przez prawo terminów wydawania decyzji, zezwoleń, uzgodnień lub odmową wydania przez w/w podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.
 - 3.2.4. w przypadku zmiany zakresu prac objętych niniejszą umową z powodu konieczności wykonania prac wynikających z stwierdzenia odmiennego stanu istniejącego od założonego w dokumentacji, skutkujących koniecznością dokonania zmian w dokumentacji,
 - 3.2.5. uzgodnień pomiędzy Stronami dotyczących skróceniu terminu,
 - 3.2.6. zmiany przepisów prawa, które wpływają na sposób wykonania umowy
 - 3.2.7. konieczności skoordynowania robót budowlanych z innymi zdaniami, w tym robotami dodatkowymi i zamiennymi, jeśli mają wpływ na realizację przedmiotu umowy
 - 3.2.8. wystąpienia ponadnormatywnych warunków atmosferycznych, które wpływają na terminowość wykonania umowy
 - 3.2.9. konieczności udzielenia zamówień dodatkowych, zamówień podobnych/ uzupełniających, wykraczających poza zakres przedmiotu niniejszej umowy, a niezbędnych do jego prawidłowego wykonania i które mają wpływ na dochowanie umownego terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy,
 - 3.2.10. konieczności wykonania robót zamiennych lub innych robót uzasadnionych w celu wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, estetyki, funkcjonalności oraz udzielenia zamówień uzupełniających, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy,
 - 3.2.11. w przypadku zmiany zakresu prac objętych niniejszą umową z powodu konieczności wykonania prac zamiennych zgodnie z zasadami wskazanymi w § 15, robót dodatkowych lub zwiększenia zakresu,
 - 3.2.12. w przypadku zmiany zakresu prac objętych niniejszą umową z powodu konieczności wykonania prac wynikających z wystąpienia wad Dokumentacji, skutkujących koniecznością dokonania w niej zmian, jak również w wypadku dokonywania zmian Dokumentacji nie wynikających z występowania wad.
 - 3.2.13. **Zamawiający dopuszcza zmianę terminu wykonania przedmiotu umowy pod warunkiem uzyskania zgody jednostki dofinansowującej.**
- 3.3. **Sposobu wykonania przedmiotu umowy, jedynie w następstwie:**
- 3.3.1. konieczności wykonania jakiegokolwiek części robót objętych przedmiotem umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w Dokumentacji wynikających ze stwierdzonych wad tej Dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy,
 - 3.3.2. stwierdzenia odbiegających w sposób istotny od przyjętych w Dokumentacji warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych, które mogą skutkować niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy,
 - 3.3.3. stwierdzenia odbiegających w sposób istotny od przyjętych w Dokumentacji stanu istniejącego budynku, warunków terenu budowy, w szczególności wystąpienia nie zinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych urządzeń i obiektów budowlanych,
 - 3.3.4. zmian technologicznych – o ile są one korzystne dla Zamawiającego oraz pod warunkiem, że są spowodowane w szczególności:
 - a) zastosowaniem innej technologii wykonania robót spowodowanej w szczególności: niedostępnością na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji na skutek zaprzestania produkcji lub wycofania z rynku tych materiałów lub urządzeń,
 - b) pojawieniem się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na obniżenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy, lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót,
 - c) pojawieniem się technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalającej na obniżeniu kosztów lub skróceniu czasu realizacji przedmiotu umowy.
- 3.4. **Zmiany lub rezygnacji z podwykonawcy, jeśli dotyczy ona podmiotu, na którego zasoby**
Wykonawca powołał się na zasadach określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych w celu

wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, może nastąpić w wypadku wykazania przez Wykonawcę, że proponowany inny Podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełniają je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powołał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

- 3.5. Wprowadzenia, zmiany lub rezygnacji z innego Podwykonawcy niż ten, o którym mowa w pkt 3.4 stanowi zmianę nieistotną umowy (wymagającą zawarcia aneksu) i wymaga dokonania czynności określonych w §12.
4. W przypadku zmian umowy dotyczących wynagrodzenia, Wykonawca złoży do zatwierdzenia Zamawiającemu protokół konieczności zawierający rodzaj robót, ich opis, wpływ na termin, cenę wraz z kosztorysem szczegółowym, obejmującym tylko te roboty wraz ze wskazaniem skutku wprowadzanych zmian w stosunku do **kosztorysu ofertowego**. Rozliczenie robót nastąpi na podstawie kosztorysu szczegółowego przygotowanego przez Wykonawcę, zweryfikowanego i zatwierdzonego przez Zamawiającego.
5. Kosztorys, o którym mowa w ust. 4 należy sporządzić w **formie szczegółowej** z zastosowaniem cen jednostkowych ustalonych na podstawie wskaźników kosztów nie wyższych, niż przyjęte dla kosztorysu ofertowego, a w przypadku ich braku, kolejno:
 - 5.1. wg cen materiałów i sprzętu nie wyższych od średnich cen ustalonych wg np. „SEKOCENBUD”, „ORGBUD”, na dzień, w którym kalkulacja jest sporządzana i nakładów rzeczowych ustalonych wg KNR;
 - 5.2. wg kalkulacji własnej sporządzonej w oparciu o bieżące ceny regionalne materiałów i sprzętu;
 - 5.3. wg innych ogólnie stosowanych katalogów lub nakładów własnych zaakceptowanych przez Zamawiającego.
6. Zaistnienie któregokolwiek zdarzenia lub okoliczności przewidzianych w niniejszym paragrafie upoważnia zarówno Wykonawcę, jak i Zamawiającego do żądania dokonania zmiany umowy, poprzez pisemne powiadomienie o tym drugiej Strony. Powiadomienie powinno zawierać opis wydarzenia lub okoliczności i uzasadnienie dające podstawę do dokonania zmiany umowy oraz powinno być przedstawione w ciągu 7 dni od dnia, w którym Strona umowy dowiedziała się lub powinna się dowiedzieć o danym zdarzeniu lub okolicznościach.
7. Strony, zgodnie z przepisem art. 439 Pzp, przewidują także możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia umownego – waloryzacji wynagrodzenia w przypadku zmiany cen zmiany kosztów związanych z realizacją zamówienia tj. z uwagi na okoliczności wskazane w ust 8. Waloryzacja, o której mowa w niniejszym ust. jest możliwa po upływie 6 miesięcy od daty zawarcia umowy.
8. Podstawą dla zastosowania zmiany wynagrodzenia jest zmiana kosztów związanych z realizacją zamówienia wyliczona poprzez wskaźnik inflacji. Zmiana kosztów uprawniająca do zmiany wynagrodzenia musi wynieść co najmniej 8 % w stosunku do ceny z dnia zawarcia umowy lub ceny z dnia złożenia oferty (jeżeli pomiędzy złożeniem oferty a podpisaniem umowy minęło 180 dni).
9. Wskaźnik inflacji – W_i będzie wyliczany poprzez przemnożenia przez siebie wskaźników cen produkcji budowlano-montażowej (w ujęciu miesięcznym) dla kolejnych miesięcy począwszy od następnego miesiąca, w którym nastąpiło zawarcie umowy lub złożenie oferty, jeżeli pomiędzy złożeniem oferty a podpisaniem umowy minęło 180 dni do miesiąca poprzedniego za który nastąpi wystawienie faktury (miesiąc n -ty) wg poniższego wzoru:

$$W_i(n) = \left(\frac{W_1}{100} \times \frac{W_2}{100} \times \frac{W_3}{100} \times \dots \times \frac{W_{n-1}}{100} \times \frac{W_n}{100} \right)$$

Gdzie

W_i = wskaźnik inflacji

($W_i=1,08$ oznacza wzrost kosztów o 8%, a $W_i=0,92$ oznacza obniżenie kosztów o 8%)

$W_1, W_2, W_3 \dots$ = wskaźniki cen produkcji bud.-mont. z kolejnych miesięcy po podpisaniu umowy lub złożeniu oferty, jeżeli pomiędzy złożeniem oferty a podpisaniem umowy minęło 180 dni (miesięczne wskaźniki w układzie miesiąc poprzedni = 100)

Wskaźniki $W_1, W_2 \dots$ udostępniane są w pliku na stronie <https://stat.gov.pl/wskazniki-makroekonomiczne/>

W przypadku, gdyby w/w wskaźnik przestał być dostępny, strony uzgodnią inny, najbardziej zbliżony wskaźnik publikowany przez GUS.

10. Waloryzacja będzie odbywać się poprzez przemnożenie należnego wynagrodzenia za zakres przedmiotu umowy niezrealizowanego jeszcze przez Wykonawcę i nieodebranego przez Zamawiającego przed dniem złożenia wniosku o waloryzację przez wskaźnik waloryzacji. Wskaźnik waloryzacji W_w

$$W_w(n) = 0,5 + 0,5 W_i(n)$$

11. Waloryzacja może uwzględniać będzie zarówno zwiększenie jak i zmniejszenie wynagrodzenia umownego. Wysokość wynagrodzenia może być podwyższana lub obniżana po złożeniu przez jedną ze stron oświadczenia wskazującego na procentowy wzrost/spadek wynagrodzenia, zgodnie z ust. 7 oraz po podpisaniu przez obie Strony aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
12. Łączna wartość korekt wynikająca z waloryzacji nie przekroczy (+/-) 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy. Przez łączną wartość korekt, o której mowa należy rozumieć wartość wzrostu lub spadku wynagrodzenia brutto Wykonawcy wynikającą z waloryzacji. Postanowienia umowne w zakresie waloryzacji stosuje się do zakończenia niniejszej Umowy tj. do odebrania całości nadzorowanych robót budowlanych oraz przekazaniu kompletnej dokumentacji powykonawczej wraz oświadczeniem „Zespołu” o kompletności przekazanej dokumentacji powykonawczej.
13. Waloryzacji nie podlegają faktury obejmujące prace/usługi dodatkowe.
14. Wykonawca zobowiązany jest wyszczególnić wartość waloryzacji na fakturze w osobnej pozycji lub objąć wartość waloryzacji odrębną fakturą. Postanowień umownych w zakresie waloryzacji nie stosuje się od chwili osiągnięcia limitu, o którym mowa w ust. 12.
15. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 7, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy.

§ 15

Roboty zamienne

1. Zamawiający ma prawo, jeżeli uzna to za niezbędne dla wykonania przedmiotu niniejszej umowy, polecać Wykonawcy wykonanie rozwiązań zamiennych (robót zamiennych obejmujących np.: zmianę materiałów, technologii wykonania, zaniechania wykonania części robót, itp.) w stosunku do przyjętych w dokumentacji.
2. Wydany przez Zamawiającego poleceniem, o którym mowa w ust. 1, jest zatwierdzony przez Zamawiającego protokół konieczności, który nie unieważnia w jakiegokolwiek mierze umowy, ale może stanowić podstawę do zmiany – na wniosek Wykonawcy – terminu zakończenia robót o czas niezbędny na wykonanie rozwiązań zamiennych oraz zmiany wynagrodzenia zgodnie z postanowieniami § 14 umowy.
3. Rozliczenie ewentualnych robót zamiennych nastąpi kosztorysem różnicowym opracowanym przez Wykonawcę i zatwierdzonym przez Inspektora nadzoru, który stanowić będzie różnicę pomiędzy kosztorysem ofertowym dla robót podstawowych, a kosztorysem robót zamiennych. Kosztorys zamienny należy opracować na zasadach określonych dla kosztorysu robót dodatkowych, zgodnie z § 14 ust 4 umowy.

§ 16

Przedstawiciele

1. Ze strony Zamawiającego osobą odpowiedzialną za realizację przedmiotu umowy będzie:....., tel.....
2. Wykonawca ustanawia Kierownika budowy, posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno- budowlanej nr....., tel.....
3. Wykonawca ustanawia jako kierownika robót elektrycznych, posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr, tel.
4. Wykonawca ustanawia jako kierownika robót sanitarnych, posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr, tel.
5. Zmiana powyższych osób nie wymaga zmian do niniejszej umowy.

§ 17

Obowiązki Wykonawcy związane z ubezpieczeniem

1. Wykonawca jest obowiązany posiadać przez cały okres realizacji niniejszej umowy (do dnia odbioru końcowego robót budowlanych) – ubezpieczenie OC (obejmujące odpowiedzialność deliktową i kontraktową) z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej na sumę gwarancyjną równą co najmniej wartości podpisanej umowy oraz polisę od ryzyk budowlano-montażowych (CAR/EAR).

2. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu polisy potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczeń, najpóźniej w dniu przejścia placu budowy.
3. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić ciągłość ubezpieczeń, o których mowa powyżej, na wyżej opisanych warunkach w każdym dniu okresu, dla którego wymagane jest posiadanie ubezpieczenia, a tym samym – przedłożyć ważność polisy lub zawrzeć nową polisę z odpowiednim wyprzedzeniem przed wygaśnięciem ochrony ubezpieczeniowej przewidzianej na podstawie poprzedniej polisy. Dokument potwierdzający przedłużenie polisy lub zawarcie nowej umowy ubezpieczenia Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie przedłożyć Zamawiającemu.
4. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w ust 1-3 Zamawiającemu przysługuje:
 - a. uprawnienie do wstrzymania rozpoczęcia wykonywania umowy lub jej odpowiedniej części – na koszt i ryzyko Wykonawcy;
 - b. uprawnienie do odstąpienia od umowy, po wyznaczeniu Wykonawcy dodatkowego 5-dniowego terminu do prawidłowego wykonania zobowiązania. Prawo odstąpienia Zamawiający wykonuje w terminie 30 dni od upływu wyznaczonego 5-dniowego terminu, o którym mowa w zdaniu poprzednim. Odstąpienie od umowy uważane jest za dokonane z winy Wykonawcy.
5. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w ust 1-3 Zamawiający ma również prawo samodzielnie zawrzeć stosowne umowy ubezpieczenia i potrącić wartość uiszczonej opłaty od wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
6. Jeżeli stosownie do wymogów wynikających obowiązujących przepisów prawa osoba wyznaczona przez Wykonawcę do udziału w wykonaniu niniejszej umowy winna posiadać obowiązkowe ubezpieczenie wynikające z wykonywanego zawodu/ pełnionej funkcji, Wykonawca jest zobowiązany, na żądanie Zamawiającego, przedłożyć kopie dokumentów potwierdzających zawarcie takiego ubezpieczenia obowiązującego przez cały okres, w którym dana osoba bierze udział w wykonywaniu niniejszej umowy.

§ 18

Klauzula informacyjna z art. 13 RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:

1. Administratorem Pani / Pana danych osobowych jest Gmina Krzeszowice reprezentowana przez Burmistrza gminy Krzeszowice, 32-065 Krzeszowice, ul. Grunwaldzka 4, sekretariat@um.krzeszowice.pl, tel. (12) 252 08 00;
2. W sprawach związanych z danymi osobowymi można skontaktować się z wyznaczonym Inspektorem Ochrony Danych poprzez e-mail: iod@um.krzeszowice.pl.
6. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego nr WIT.271.13.2025 na zadanie pn.: „**Utworzenie w gminie Krzeszowice FABLABU z 4 innowacyjnymi pracownikami**”.
3. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych, dalej „ustawa Pzp”;
4. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
5. Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
6. W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
7. Posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych [*Wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników*];
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO [*Wyjaśnienie: prawo do*



ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego];

- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
8. Nie przysługuje Pani/Panu:
- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

§ 19

Postanowienia końcowe

1. Strony ustalają, że w sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie, będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy Prawo Zamówień Publicznych, Kodeksu Cywilnego i Prawa Budowlanego.
2. Właściwym dla rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach: 2 egz. dla Zamawiającego oraz 1 egz. dla Wykonawcy. (Umowę sporządzono w wersji elektronicznej)

Załączniki:

- Zał. Nr 1 - wzór oświadczenia Wykonawcy dot. Podwykonawców,
- Zał. Nr 2 - wzór oświadczenia Podwykonawcy.
- Zał. Nr 3- wzór karty gwarancyjnej.
- Zał. Nr 4 – kosztorys ofertowy w formie uproszczonej,
- Zał. Nr 5 – harmonogram rzeczowo-terminowo-finansowy.
- Zał. Nr 6- wydruk KRS/ wydruk CEIDG.
- Zał. Nr 7 – wydruk z portalu podatkowego, potwierdzający, że Wykonawca jest czynnym podatnikiem VAT.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA



Fundusze Europejskie
dla Małopolski



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



MAŁOPOLSKA

Załącznik nr 1 do umowy

.....

(miejscowość, data)

Oświadczenie

Oświadczam(y), że według stanu na dzień dzisiejszy nie posiadam(y) **żadnych** zaległości finansowych w zapłacie wynagrodzenia wobec podwykonawców, dalszych podwykonawców, dostawców i usługodawców, realizujących na moje/nasze zlecenie lub za moją/naszą zgodą i wiedzą prace, roboty, usługi i dostawy w ramach umowy nr z dnia na realizację zamówienia pn. „.....”.

.....

(podpis Wykonawcy)



Załącznik nr 2 do umowy

.....

(miejscowość, data)

Oświadczenie

Oświadczam(y), że według stanu na dzień dzisiejszy nie posiadam(y) żadnych roszczeń finansowych wobec Wykonawcy - firmy

..... z/s ul.,-
...., realizującej zamówienie pn.

„.....

.....” w ramach umowy nr

..... z dniar.

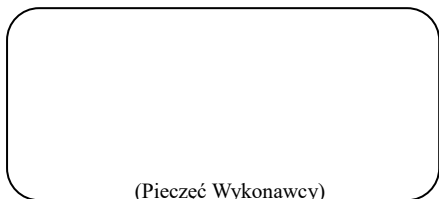
W szczególności oświadczam(y), że wyżej wymieniony Wykonawca nie zalega na rzecz mojej/naszej* firmy (jako podwykonawcy / dalszego podwykonawcy / usługodawcy / dostawcy*) z zapłatą jakiegokolwiek części wynagrodzenia przysługującego mojej/naszej* firmie z tytułu realizacji umowy nr z dnia zawartej pomiędzy moją/naszą* firmą (jako podwykonawcą/dalszym podwykonawcą / usługodawcą/dostawcą*), a, która to umowa została zatwierdzona przez Zamawiającego w dniu

.....
(podpis Podwykonawcy/Dalszego Podwykonawcy/ Usługodawcy/Dostawcy*)

*niepotrzebne skreślić



Załącznik nr 3 do umowy – wzór dokumentu gwarancyjnego



(Pieczęć Wykonawcy)

DOKUMENT GWARANCYJNY

Przedmiot postępowania: „**Utworzenie w gminie Krzeszowice FABLUBU z 4 innowacyjnymi pracownikami**”,

NAZWA ZAMAWIAJĄCEGO: Gmina Krzeszowice

ADRES: 32-065 Krzeszowice, ul. Grunwaldzka 4

NAZWA GWARANTA:

ADRES:

1. Deklaracja gwarancji:

Okres gwarancji na całość zamówienia (materiały, urządzenia, robocizna i wyposażenie) wynosi: miesięcy (słownie miesięcy)

Gwarancja jakości wykonania Zamówienia jest udzielana stosownie do ustaleń § 7 umowy nr WIT.272.____. 2025__.

2. Okres gwarancji

- okres gwarancji, o którym mowa w ust. 1, biegnie od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego,
- okres gwarancji zostanie wydłużony o okres naprawy gwarancyjnej, liczony od dnia zgłoszenia wady podlegającej gwarancji, do dnia jej usunięcia przez Gwaranta;
- wydłużenie, o którym mowa w pkt. b) dotyczy urządzenia, zespołu, elementu objętego naprawą gwarancyjną;

3. Realizacja obowiązku gwarancyjnego przez Gwaranta:

1) **Gwarancja obejmuje:**

- przeglądy gwarancyjne zapewniające bezusterkową eksploatację w okresach udzielonej Gwarancji;
- usuwanie wszelkich wad i usterek tkwiących w przedmiocie rzeczy w momencie sprzedaży, jak i powstałych w okresie Gwarancji;

2) Nie podlegają uprawnieniom z tytułu Gwarancji wady i usterki powstałe w skutek:

- działania siły wyższej albo wyłącznie z winy użytkownika lub osoby trzeciej, za którą Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności;
- winy użytkownika, w tym uszkodzeń mechanicznych oraz eksploatacji i konserwacji obiektu oraz urządzeń w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji i instrukcjami użytkownika.

3) **Wykonawca** zobowiązuje się do usunięcia zgłoszonych pisemnie przez użytkownika wad i usterek w terminie **14 dni kalendarzowych**, a wad szczególnie uciążliwych, - w ciągu **24 godzin** od zgłoszenia awarii przez Zamawiającego (drogą mailową bądź pisemną).

4) Jeżeli usunięcie wady lub usterki ze względów technicznych nie jest możliwe w terminie 14 dni kalendarzowych, Wykonawca jest zobowiązany powiadomić o tym pisemnie Zamawiającego. Zamawiający wyznaczy nowy termin, z uwzględnieniem możliwości technologicznych i sztuki budowlanej.

5) W przypadku odmowy usunięcia wad lub usterek ze strony Wykonawcy, Zamawiający zleci usunięcie tych wad lub usterek innemu podmiotowi, obciążając kosztami Wykonawcę.

6) W przypadku nie wywiązywania się z terminów, o których mowa w pkt 3) i 4) w takim wypadku zastosowanie ma § 11 ust. 3 b) umowy.

7) Na okoliczność usunięcia wad lub usterek spisuje się protokół z udziałem przedstawiciela Wykonawcy i Przedstawiciela Zamawiającego. Stwierdzenie usunięcia wad powinno nastąpić nie później niż w ciągu 5 (słownie: pięciu) dni roboczych od daty zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o dokonaniu naprawy.

8) Jeżeli wada lub usterka fizyczna elementu o dłuższym okresie spowodowała uszkodzenie elementu, dla którego okres gwarancji już upłynął, Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad lub usterek w obu elementach.

9) W razie stwierdzenia przez Zamawiającego wad lub usterek, okres gwarancyjny zostanie wydłużony o okres pomiędzy datą zawiadomienia Wykonawcy o stwierdzeniu wad lub usterek, a datą ich usunięcia.

10) Przegląd poprzedzający zakończenie okresu gwarancji i rękojmi (dalej: „**Przegląd**”) odbędzie się na pisemne wezwanie Zamawiającego, które zostanie przesłane do Wykonawcy na 30 dni przed upływem



- okresu gwarancji lub rękojmi. Z Przeglądu zostanie sporządzony protokół.
- 11) W przypadku stwierdzenia wad lub usterek w trakcie przeprowadzania Przeglądu, Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia tych wad lub usterek wykazanych w protokole z Przeglądu w terminie 21 dni od daty przeprowadzenia Przeglądu, o ile będzie to możliwe. Zamawiający umożliwi dostęp do obiektu w celu usunięcia wady lub usterki.

Miejscowość,, dnia2025 r.

.....
podpis osoby/osób upoważnionej/upoważnionych do reprezentowania Wykonawcy